



INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES
PÚBLICOS MUNICIPAIS DE SANTOS

Ata da Reunião do Comitê de Investimentos

Data de Realização: 15/03/2017. Horário: 9:30 hs.

TERCEIRA Reunião do Comitê de Investimentos, realizada no ano de 2017.

Participaram da reunião os Srs. Sylvio Botto de Barros, Francisco E. Carballido Mendes e Sra. Débora Cazotti da Queluz Asset Management / Vector Investimentos.

O Sr. Carballido expôs aos presentes a situação atual do Fundo de Investimentos Imobiliário Vector Queluz Lajes Corporativas, do qual o Iprevsantos é cotista, esclarecendo a mudança na estratégia de alocação de ativos no fundo o qual deixou de investir na aquisição de lajes corporativas em razão do mercado de locação desse tipo de ativo no momento atual da economia e passou a adotar a estratégia de aquisição de CRIs (Certificados de Recebíveis Imobiliários), emitidos por incorporadores / loteadores, tendo como garantias a cessão de cotas de SPEs dos loteadores e o fluxo de recebíveis existentes ou a ser contratado nos loteamentos, na proporção devida aos loteadores.

O Fundo buscará CRIs com as seguintes características:

- que possuam rating emitido por empresa de atuação reconhecida;
- que ofereçam garantias reais suportadas por laudo elaborado por empresa de avaliação independente, de grande porte e com atuação no mercado nacional e internacional;
- e cujos pagamentos sejam mensais e sucessivos (juros + principal), e podendo prever regra de aceleração da amortização do saldo devedor, através do uso de parcial ou total de todo recurso recebido pelo emissor, após eventual carência.

Além do fundo imobiliário, o Sr. Sylvio também apresentou um posicionamento sobre a evolução do fundo Queluz Valor FIA (em que também somos cotistas) e que tem apresentado uma rentabilidade nos dois primeiros meses do ano de 2017 de 7,94%.

Os participantes do Comitê resolveram marcar uma nova reunião extraordinária para decidir sobre o investimento nos produtos que foram apresentados.

Sem demais assuntos a serem tratados, foi encerrada a reunião.

Presentes os Srs. Membros do Comitê

Adriano Luiz Leocádio _____

Alexandre Manetti _____

André Luiz H.do R. Souza _____

Thiago Silvério de Souza _____

Wanderley de Almeida _____



INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES
PÚBLICOS MUNICIPAIS DE SANTOS

Ata da Reunião do Comitê de Investimentos

Pelo IPREVSANTOS Sr:

Rui Sérgio Gomes de Rosis Júnior

Gilmar de Abreu Campos
